

Betoog raad 31-1 iz. Vomar intrekken voorbereidingsbesluit

GroenLinks steunt het collegevoorstel om het voorbereidingsbesluit in te trekken.

Tegelijk is GroenLinks niet blij dat de Vomar, met ondergrondse parkeergarage, er daardoor kan komen. Want een nieuwe Vomar geeft meer overlast voor omwonenden, maakt het verkeer op de Binnenweg, Eikenlaan en Julianalaan onveilig. Ook vormt een grote Vomar op deze plek een te grote concurrent voor de speciaalzaken en andere supermarkten. Wij zijn nog steeds tegen het plan en hopen dat in maart de Raad van State er alsnog een streep door zet.

Zoals we ook gezegd hebben in de raad van afgelopen september ligt er voor GroenLinks nu een iets beter plan: een plan met minder overlast, meer verkeersveiligheid, en met meer winkelbeleving. Dit binnen de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan. Dit is het bestemmingsplan dat in november 2017 door het vorige college is voorgesteld en is vastgesteld in de raad met steun van VVD, D66 en CDA, die toen nog de meerderheid hadden.

Er was in overleg met Hoorne Vastgoed en de Vomar helaas geen alternatief plan mogelijk. Voor GroenLinks is duidelijk geworden dat ieder ander plan, waarvoor het bestemmingsplan aangepast zou moeten worden, of ieder plan zonder nieuwe Vomar tot schade leidt voor de gemeente. Niet goed voor het imago van de gemeente en niet goed voor de financiën van de gemeente. Dat was voor ons in september ook een belangrijke overweging om in te stemmen met het onderhandelingsresultaat. Dat is nog steeds zo. Omwonenden zijn nu onvoldoende betrokken en hebben nog vragen bij de verdere uitwerking. Het kan altijd nog beter in de verdere uitwerking in overleg met alle betrokkenen.

GroenLinks is vooral blij met het artikel dat stelt nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, de situatie wordt vastgelegd in een conserverend bestemmingsplan. Dit geeft meer zekerheid dat de situatie voor de omwonenden niet slechter zal worden in de toekomst en de zekerheid dat dit het dan ook is.

Er is veel te doen over het boetebeding in de overeenkomst. Vindt GroenLinks nu dat de er altijd een boetebeding voor de gemeente geaccepteerd moet worden? Nee, maar als dit de enige manier is om een boetebeding voor Hoorne Vastgoed op te nemen voor een bedrag dat ertoe doet, dan moet dat maar voor één keer. Dit betekent niet dat de gemeente geen boetebeding meer kan eisen van projectontwikkelaars. Een boetebeding komt trouwens bijna standaard voor in samenwerkingsovereenkomsten en enterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars.

Nogmaals, GroenLinks is niet blij met de komst van de Vomar, en steunt het collegevoorstel om het voorbereidingsbesluit in te trekken. Inclusief het contract. Het boetebeding, is geen onderdeel van het te nemen besluit, maar zorgt voor een goede juridische verankering van de afspraken en kan toekomstige verslechtering van de leefbaarheid voorkomen.